



LEASEN.

Het begrip leasen kent twee grote verschillen:

De operationele lease.

In deze vorm van lease huurt de klant (de lessee of leasener) in feite alleen *het object* en wordt hij dus nooit economisch of juridisch eigenaar van de goederen. De *verhuurder* (in dit geval de lease-maatschappij) blijft eigenaar van de goederen. Vooral bij auto's is *operational lease* een veel gebruikte vorm van leasing, maar ook in de tandheelkundige branche wordt operational lease steeds vaker toegepast, met als enige verschil dat de huurder de goederen wel moet verzekeren en het onderhoud van de apparatuur buiten de lease gehouden wordt.

De financiële lease.

In deze vorm van lease is *het bedrag* wat geleend wordt belangrijker dan het object waar de lening voor nodig is. In feite leent u het geld om de aankoop mee te kunnen betalen. De leasener wordt direct economisch eigenaar van de goederen en komt daardoor in voorkomende gevallen ook in aanmerking voor zaken als investeringspremie.

De leasener dient wel zelf te zorgen voor zaken als onderhoud en verzekering (alsof hij het object gewoon gekocht had) en wordt na betaling van de laatste termijn en een éénmalige afsluitkosten à € 120,- (excl. btw) per contract en een éénmalige vergoeding van eigendomsoverdracht à € 50,00 (excl. btw) ook juridisch eigenaar van de goederen, die dus ook na afloop van het contract in zijn/haar bezit blijven.

Voor *objectfinanciering* zoals tandheelkundige apparatuur was *financial lease* altijd een betere financiering dan *operational lease*, maar de laatste jaren is daar vanwege fiscale redenen behoorlijk wat verandering in gekomen.

Verderop in dit document treft u een uitvoerige toelichting aan over de verschillen tussen Operational en Financial lease en de fiscale gevolgen van de beide leasemogelijkheden.

Voordeel van beide vormen van lease is in ieder geval dat de koper de aankoop van het object niet uit 'eigen middelen' hoeft te financieren en dus de liquiditeitspositie van de onderneming niet onder druk komt te staan. Hij spreidt als het ware de aanschafkosten uit over de leaseperiode en heeft zodoende meer armslag voor andere financiële bestedingen.

Uiteraard is iedereen geïnteresseerd in een 'externe financiering', maar dan moet de prijs die de leasener voor deze 'service' betaalt wel sterk concurrerend zijn ten opzichte van de mogelijkheid om direct te betalen uit eigen middelen. Hiervoor is nu het VGT leasesysteem opgezet.

HET VGT LEASESISTEEM.

In het VGT leasesysteem kunnen vrijwel alle aankopen ondergebracht worden. Er zijn wel een paar (logische) beperkingen. Allereerst moet het om tandheelkundige- en/of tandtechnische apparatuur gaan. Dat er binnen een totaalofferte ook zg. 'kleinmaterialen' zitten is niet zo'n probleem, maar verbruiks-goederen lenen zich per definitie nu eenmaal niet voor een financiering op langere termijn.

Als looptijd kan gekozen worden voor een periode van 24, 36, 48, 60 of 72 maanden, waarbij alleen de navolgende drempelbedragen in acht genomen moeten worden:

Leasebedrag incl. BTW	24 maanden	36 maanden	48 maanden	60 maanden	72 maanden
<i>tot 25.000</i>	X				
<i>tot 35.000</i>	X	X			
<i>tot 50.000</i>	X	X	X		
<i>boven 25.000</i>	X	X	X	X	X



De maandelijkse betalingen aan rente en aflossing (of de maandelijkse huurbedragen bij operational lease) worden éénmaal per maand automatisch van de door u opgegeven bank- of girorekening afgeschreven, zodat u daar zelf niet op hoeft te letten.

HET RENTE TARIEF VAN HET VGT LEASESISTEEM.

Alles kost geld, zo ook het lenen van geld.

Maar de tarieven verschillen links en rechts nogal sterk. Dat hangt af van de financieringsvorm (persoonlijke lening, leasing, hypotheek etc.), de financier, de klant, het object of objecten en de garanties die de leasener of derden aan de financier kunnen afgeven.

Doordat wij (de VGT en de leverancier) de markt en de objecten goed op hun karakteristieke kenmerken kunnen inschatten zijn we voor onze financier, BNP Paribas Leasing Solutions N.V. (hierna te noemen: BNP) een belangrijke partner geworden om de eventuele risico's zo goed als mogelijk vooraf te kunnen elimineren.

Vandaar dat wij u zeer goede tarieven, zo niet **de beste tarieven**, voor een dergelijke objectfinanciering kunnen aanbieden. Uiteraard is de VGT zelf geen financiële instelling en hebben wij hierbij ook geen winstoogmerk. Voor ons is het uitsluitend een extra service naar de (potentiële) kopers van de leden van de VGT.

Het geldende rentepercentage voor een financial lease van 60 maanden ligt meestal zo tussen de 5% en 6%, hetgeen voor een objectfinanciering een uitermate scherpe rente. Een overzicht van het rentepeil over de afgelopen 12 maanden kunt u terugvinden op: <http://www.vgt.nl/illus/image001.gif>
Naar onze bescheiden mening zal het **onmogelijk** zijn om een lager rentetarief dan het door de VGT gehanteerde rentetarief voor een objectfinanciering te verkrijgen. Probeert u het maar eens bij uw eigen huisbankier of een andere intermediair!



Het huidige tarief van de VGT contractrente voor de verschillende looptijden is te vinden op :
http://www.vgt.nl/downloads/xls/snelle_berekening_maandbedrag.xls



REKENVOORBEELDEN.

Op de website van de VGT hebben wij onder het tabblad 'VGT Leasesysteem' een EXCEL bestand geplaatst waarbij u snel het maandbedrag aan rente en aflossing (bij een financial lease) of het maandbedrag aan huur (bij een operational lease) kunt berekenen.

U hoeft alleen maar het leasebedrag in te vullen en ziet dan meteen het maandbedrag bij de verschillende looptijden verschijnen.

Bij een *operational lease* (dus het huren van de goederen) moet rekening gehouden worden met een restwaarde van 7,5% aan het einde van de looptijd van het contract. Daardoor is het maandbedrag bij een operational lease altijd iets lager dan bij een financial lease.

Aan het eind van de leaseperiode en na betaling van de laatste leasetermijn heeft u het recht de goederen te kopen. Bij een financial lease is de restwaarde van het leasecontract NUL, bij een operational lease is de restwaarde 7,5% van het oorspronkelijke leasebedrag. Als u de goederen wenst aan te kopen betaalt u (naast de eventuele restwaarde) alleen nog een bedrag van € 50,- vanwege de administratieve overdracht.

Let op! Er ontstaat dus een **kooprecht** en geen **koopplicht**.

LEASING EN DE VERSCHILLENDE VORMEN DAARIN.

De VGT heeft in samenwerking met BNP een uitermate goedkoop leasearrangement opgezet, zowel voor financial lease als voor operational lease. De VGT kan voor dit leasearrangement een **zeer scherpe rente** hanteren omdat de VGT hiermee geen winstoogmerk heeft en de risico's contractueel tussen alle partijen verdeeld worden.

Zoals gezegd kent de VGT naast een arrangement voor **financial lease** ook een arrangement voor **operational lease**. Een volstrekt andere vorm van financiering, maar fiscaal gezien soms zeer aantrekkelijk. Hieronder zullen wij zo goed mogelijk proberen weer te geven wat de onderlinge verschillen zijn.

Deze verschillen worden met name bepaald door **het niveau aan kleinschaligheidsinvesteringsaftrek** voor de investeringen die u **in één boekjaar** heeft gedaan of wilt gaan doen. Het is daarbij belangrijk om de geldende investeringsaftrek in acht te nemen.

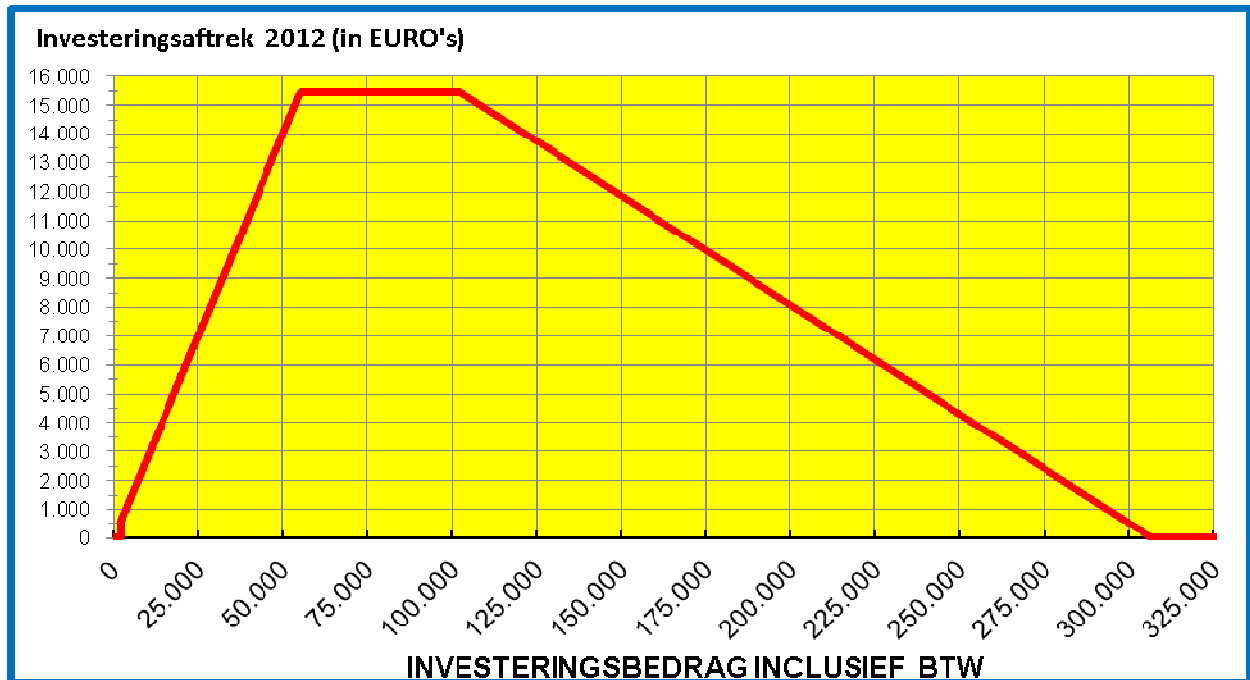
Voor het jaar 2012 is deze investeringsaftrek als volgt:

INVESTERINGSAFTREK 2012:

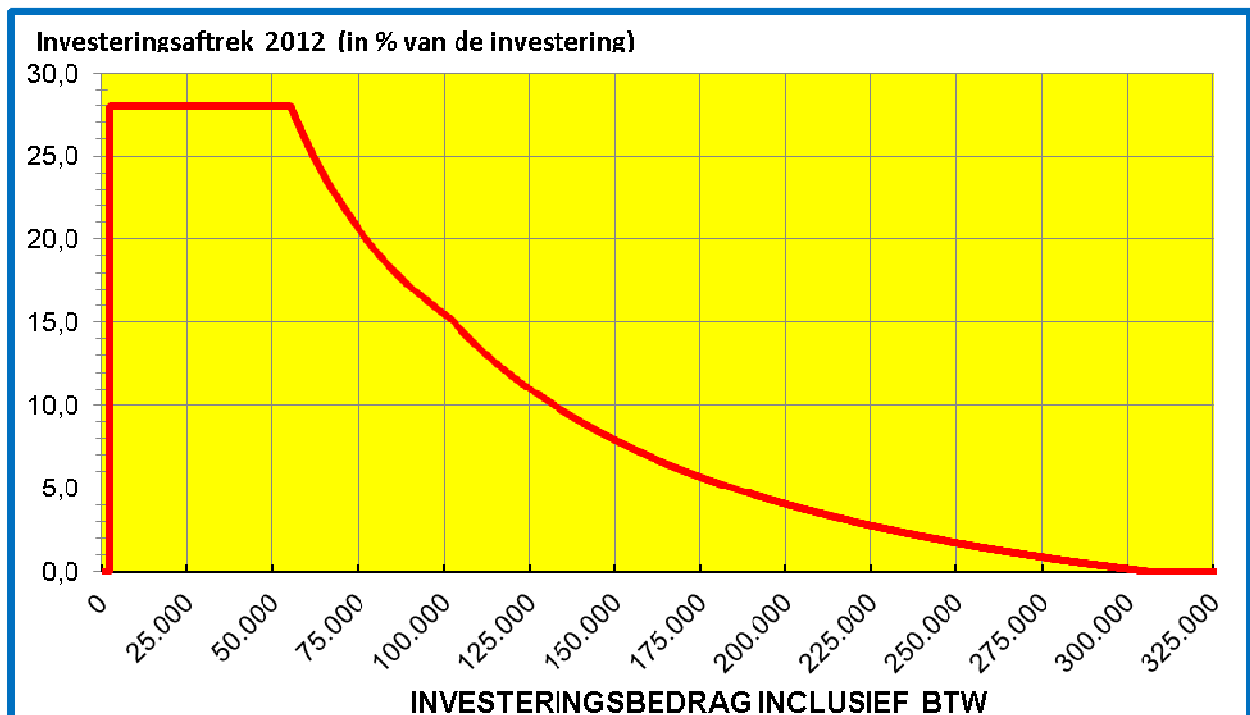
Investeringsbedrag 2012		Kleinschaligheids- investeringsaftrek 2012
Meer dan	maar niet meer dan	
€ 0,--	€ 2.300,--	€ 0,--
€ 2.300,--	€ 55.248,--	28% van het investeringsbedrag
€ 55.248,--	€ 102.311,--	€ 15.470,--
€ 102.311,--	€ 306.931,--	€ 15.470,-- minus 7,56% van het investeringsbedrag dat € 102.311,-- te boven gaat
> € 306.931,--		€ 0,--



De **percentuele aftrek** aan KIA in relatie tot de investeringen ziet er in 2012 als volgt uit:



De **fiscale aftrek** aan KIA in EURO's in relatie tot de investeringen ziet er in 2012 als volgt uit:



Omdat u als tandarts, tandarts-specialist, mondhygiënist, tandtechnicus of tandprothetist de BTW meestal niet kunt verrekenen gelden **de aankoopbedragen inclusief BTW als investeringsbedrag**.
Alle genoemde bedragen in deze notitie zijn dus inclusief BTW.



WAT IS FINANCIAL LEASE?

Zoals gezegd : bij financial lease **KOOPT** u de goederen en **LEENT** u het investeringsbedrag. Het totaalbedrag van deze investering (ook weer inclusief BTW) voert u als investering in uw jaarstukken op en, aan de hand van het totaalbedrag aan investeringen in één boekjaar, kunt u een bedrag aan investeringsaftrek in mindering brengen op het **voor dat jaar** van toepassing zijnde belastbare bedrag voor de inkomstenbelasting/ vennootschapsbelastingbedrag, zodat het belastbare bedrag in dat boekjaar met het bedrag aan investeringsaftrek wordt verlaagd.

Voorbeeld : u koopt in 2012 voor € 100.000,- aan apparatuur. Over het boekjaar 2012 kunt u dan € 15.470,- (zie hiervoor de bovenstaande tabel investeringsaftrek 2012) in mindering brengen op het voor dat jaar van toepassing zijnde belastbare bedrag voor de inkomstenbelasting/vennootschapsbelasting, zodat het belastbare bedrag € 15.470,- lager uitvalt.

Heeft u in hetzelfde boekjaar naast de investering aan apparatuur bijvoorbeeld ook nog eens een verbouwing van € 150.000,- voor een nieuwe praktijkruimte, dan wordt de totale investering € 250.000,- en kunt u nog maar € 4.305,- (= 1,72% van uw investeringen in 2012) als 'aftrekpost' opvoeren.

Hogere investeringsbedragen in hetzelfde boekjaar hebben dus als gevolg dat het percentage aan investeringsaftrek steeds **lager** wordt (...). Het is dus zaak om, waar mogelijk, uw investeringen 'uit te smeren' over meerdere jaren.

WAT IS OPERATIONAL LEASE?

Bij operational lease **KOOPT** de leasemaatschappij de goederen van de leverancier en u **HUURT** deze goederen weer van de leasemaatschappij. Dat is een 'papierene actie' die de VGT en de leverancier voor u verzorgen. U wordt dus **GEEN** eigenaar van de goederen, u investeert zelf niet en heeft dus ook **GEEN** recht op investeringsaftrek over deze aankoop.

Dat lijkt ongunstig maar dat is het beslist niet, want na (bijvoorbeeld) 12 of 24 maanden kunt u alsnog besluiten om te 'switchen' van een operational lease (huren) naar een financial lease (kopen) om zodoende eigenaar te worden van de goederen en (alsnog) het recht te verkrijgen op de investeringsaftrek.

Stel dat u (in het eerder genoemde voorbeeld) voor een operational lease na 12 maanden de 'switch' maakt naar financial lease, dan ziet het plaatje qua investering er als volgt uit:

Over **het eerste jaar** heeft u alleen geïnvesteerd in de verbouwing ad € 150.000,- en kunt u 7,91% van € 150.000,- = € 11.865,- als investeringsaftrek opvoeren.

In **het tweede jaar** maakt u voor de gehuurde apparatuur de 'switch' van operational naar financial lease (u **KOOPT** dan pas de goederen) en kunt u dus in het tweede jaar € 15.470,- als investeringsaftrek opvoeren.

Samen een investeringsaftrek van € 27.335,-, terwijl als u alles in één jaar had gekocht u slechts recht zou hebben op € 4.305,- investeringsaftrek. Een verschil van maar liefst € 23.030,- aan extra fiscale aftrek!

GELDT DAT OOK VOOR MIJ?

Bovenstaand rekenvoorbeeld is een veelvoorkomende situatie die er in de praktijk er altijd iets anders uit zal komen te zien.

En niet alleen de investering ten aanzien van apparatuur, maar investeringen ten aanzien van bijvoorbeeld inrichting of verbouwing van uw praktijk, de aanschaf van computerapparatuur etc. zijn belangrijk om te weten alvorens een goede afweging gemaakt kan worden.

En uiteraard zal uw persoonlijke situatie van invloed kunnen zijn op het uiteindelijke resultaat.

Maar duidelijk is wel dat 'strategisch leasen' (een deel huren en een deel kopen) **grote voordelen** in zich heeft ten aanzien van de investeringsaftrek.



ZELF REKENEN:

Het is dus zaak om zelf te beoordelen welke vorm van lease voor u het aantrekkelijkste is en hoe u de investeringen tussen financial lease en/of operational lease wilt 'opdelen'. Zoals gezegd : een sterk bepalende factor is dus ook de vraag welke investeringen u, naast de investering aan nieuwe apparatuur, in eerste jaar al gedaan heeft of in het tweede of derde jaar nog wilt gaan doen.

De VGT heeft voor het zelf kunnen doorrekenen van de verschillende mogelijkheden en het inbrengen van uw situatie qua investeringen een EXCEL rekenmodel ontwikkeld waarin u zelf de bedragen kunt invullen en de verschillende effecten kunt beoordelen.

Dit rekenmodel en de toelichting treft u aan op de VGT website onder:

http://www.vgt.nl/downloads/xls/rekenmodel_website.xls

STRATEGISCH LEASEN:

Stel dat u naast een verbouwing van € 150.000,- geen € 100.000,- maar € 200.000,- aan apparatuur investeert, dan zou de optie om in het eerste jaar **de verbouwing** als investering op te voeren, in het tweede jaar **de eerste helft van de investering aan apparatuur** op te voeren en in het derde jaar **de tweede helft van de apparatuur** op te voeren wel eens de beste optie kunnen zijn. Maar misschien is het weer beter om dat 'opdelen over verschillende jaren' in de ratio 30/70 of 40/60 te doen.

Zo zijn er legio mogelijkheden die toegesneden kunnen worden op uw persoonlijke situatie. De leden van de VGT kunnen in samenspraak met uw accountant de beste optie voor u uitwerken.

Zeker bij de grotere investeringsbedragen kunnen, bij een **goede leasestrategie**, de uiteindelijke bedrijfskosten van de totale lease (dus inclusief rente én kosten) fors **LAGER** uitvallen dan wanneer u de apparatuur gewoon gekocht en zelf betaald zou hebben.

GARANTIE:

Bovenstaande voorbeeldberekeningen zijn van toepassing **zolang de regeling voor kleinschaligheids-investeringsaftrek** van kracht is. Vervalt deze regeling dan vervallen uiteraard ook de hieraan gekoppelde fiscale voordelen.

Na het 'switchen' van operational lease naar financial lease wordt er door de VGT geen nieuw contract afgesloten, BNP regelt deze 'handeling' zelf administratief met u af.

De looptijd en het renteniveau van de oorspronkelijke lease **blijven evenwel gehandhaafd** conform het oorspronkelijke niveau. U komt dus niet voor een verrassing in de vorm van een inmiddels sterk opgelopen rente te staan!

VOORWAARDEN:

Er zijn aan VGT lease wel een aantal voorwaarden verbonden.

Zo kan een VGT lease alleen aangevraagd worden door **een lid van de VGT** en moet u als koper een dergelijke financiering financieel kunnen 'dragen'. In alle gevallen zal BNP dan ook vragen om (jaar)cijfers aan te leveren ter beoordeling van uw solvabiliteit.

Verdere voorwaarden van het VGT Leasesysteem zijn o.a.:

- Minimum leasebedrag € 7.500,- (incl. BTW), geen maximum.
- Restwaarde Financial lease : geen.
- Restwaarde Operational lease : altijd 7½% van de aanschafwaarde.
- De afsluitkosten zijn € 120,- (excl. btw) per contract.
- Switchen van operational lease naar financial lease kan op ieder moment zolang de operational lease loopt. U krijgt ieder jaar automatisch een voorstel hieromtrent toegezonden.



- Het 'switchen' van een contract voor operational lease naar financial lease kost € 150,- per contract. Deze kosten worden apart door BNP in rekening gebracht. In het rekenvoorbeeld van de VGT is met deze kosten rekening gehouden.
- Er is **geen** verplichting om te 'switchen'. U kunt de operational lease ook gewoon door laten lopen tot het einde van het contract. Het 'switchen' is dus **een recht** waar u al dan niet gebruik van kunt maken.
- Operational lease en financial lease zijn allebei altijd ZONDER kosten voor onderhoud.
- De leasener moet de goederen verzekeren tegen brand, diefstal etc.

BEPALINGEN MET BETREKKING TOT KLEINSCHALIGHEIDSAFTREK (KIA).

De KIA komt in mindering op de belastbare winst uit de onderneming, tengevolge waarvan de belastingplichtige minder belasting betaald. De KIA is dus een (zeer aantrekkelijke) fiscale aftrekpost.

Investeringsaftrek komt toe aan ondernemers of ondernemingen die zakelijke investeringen hebben gedaan.

Investeren is het aangaan van verplichtingen voor de aanschaf of verbetering van bedrijfsmiddel(en) of het maken van voortbrengingskosten voor bedrijfsmiddel (o.a. verbouwingkosten).

Voor de ondernemer (of onderneming) die **geen** aftrek van Omzetbelasting geniet, maakt de Omzetbelasting deel uit van de verplichting of voortbrengingskosten.

Uitgesloten bedrijfsmiddelen zijn:

- bedragen kleiner dan € 450,-;
- grond;
- woonhuizen en woonschepen;
- personenauto's;
- vaartuigen;
- effecten / goodwill;
- dieren.

Voorbeelden van investeringen:

- verbouwing of bouw praktijkruimte (niet de aankoop van grond)
- aanschaf apparatuur voor de praktijk of het laboratorium;
- aanschaf computer(s) en software voor de bedrijfsuitoefening;
- aanschaf zonwering, airco, verlichting etc. voor de praktijk;
- aanleg tuin rondom de praktijkruimte / -gebouw;
- aanleg parkeerplaatsen bij de praktijkruimte / -gebouw;
- inrichting praktijkruimte, wachtkamer etc.

Uw accountant kan u nader informeren of de investeringen die u heeft gedaan of voornemens bent te gaan onder de KIA vallen.



VEEL GESTELDE VRAGEN.

1. Wat doet de VGT met mijn aanvraag?

De VGT en BNP beoordelen de aanvraag inhoudelijk, bekijken de aanwezige risico's en toetsen de kredietkwaliteit van de aanvrager. Zowel de VGT als de leverancier hebben met BNP afspraken gemaakt voor het geval u uw verplichtingen niet nakomt en er bijvoorbeeld een (openbare) verkoping van de goederen gehouden moet worden. Daarom beoordeelt de VGT niet alleen de aanvraag, maar ook de 'verkoopbaarheid' van de te leveren goederen.

En uiteraard moet u c.q. uw onderneming ook een lening van de gevraagde omvang kunnen 'dragen', hiervoor zal BNP in bijna alle gevallen een cijfermatige onderbouwing van uw aanvraag bij u of uw accountant opvragen.

2. Ik heb niet het hele bedrag aan financiering nodig. Kan dat?

Dat kan. U hoeft niet het hele aankoopbedrag te financieren. Als u zelf een deel uit eigen middelen betaalt is het altijd mogelijk om het restant in het VGT Lease systeem onder te brengen.

3. Moet ik de goederen verzekeren?

Ja, u bent formeel eigenaar van de goederen of beheert de goederen alsof ze gewoon door u gekocht zijn. U dient dus ook te zorgen voor zaken als (brand)verzekering, onderhoud etc. Bij het leasecontract stuurt de VGT u ook een aanvraagformulier toe om, indien gewenst, een (extra) verzekering hieromtrent te kunnen afsluiten.

Verder is het zeker te adviseren om een verzekering in het kader van Safety Lease af te sluiten.

Beide verzekeringen staan verder toegelicht op de VGT website bij:

<http://www.vgt.nl/financiele-zaken/vgt-leasesysteem-verzekeringen>.

4. Wat gebeurt er als ik plotseling kom te overlijden of arbeidsongeschikt wordt?

Bij arbeidsongeschiktheid lopen uw verplichtingen gewoon door, net zoals bij andere geldleningen of huurcontracten. Bij overlijden gaat de schuld over op uw erfgenamen(n). Deze zullen, net zoals bij een gewone lening, de lopende verplichtingen na moeten komen. Daarom raden wij u aan om, naast een brand/inboedel verzekering, ook een overlijdensrisicoverzekering en/of een arbeidsongeschiktheidsverzekering af te sluiten. Het leasecontract voorziet daarin.

Op de VGT website (zie ook vraag 3) treft u nadere informatie aan over de mogelijkheden om tegen scherpe tarieven een goede verzekering hiervoor af te sluiten.

5. Kan ik bij een financial lease de lening versneld aflossen als ik dat wens?

Jawel, zoals bij iedere geldlening kunt u ook deze lening versneld aflossen. U betaalt dan de resterende maandbedragen in een versneld tempo of misschien zelfs in één keer. U krijgt dan ook nog een stukje renterestitutie van BNP terug, omdat u immers de rente in één keer aflost. Hoe hoog die renterestitutie op dat moment is, is een beetje afhankelijk van het aantal maandtermijnen die u nog zou moeten betalen, het tempo van de versnelde aflossingen en de hoogte van de vordering. Als u dat wenst kunt u, als u versneld wilt aflossen, de hoogte van de restitutie vooraf van BNP (eventueel via de VGT) vernemen.

6. Kan ik ook niet-tandheelkundige c.q. niet-tandtechnische objecten leasen bij de VGT?

Neen, het VGT Lease systeem is er alleen voor tandheelkundige of tandtechnische apparatuur.

7. Kan ik ook een leasing bij de VGT onderbrengen van objecten die niet door een lid van de VGT verkocht zijn?

Neen, beslist niet. Niet alleen is het VGT Lease systeem er alleen en uitsluitend voor leden van de VGT, ook de afspraken tussen de VGT, de leveranciers en BNP zijn allemaal met sluitende contracten over en weer afgedekt, omdat we nu eenmaal afspraken met elkaar maken die voor jaren zullen lopen.



8. Heb ik met een leasing ook nog recht op investeringsaftrek en de mogelijkheid van willekeurige afschrijving?

Ja, als u voldoet aan de minimum en maximum grenzen van het totale investeringsbedrag in één boekjaar (in 2012: minimaal € 2.300,- en maximaal € 306.931,-) heeft u ook nog recht op investeringsaftrek. Uiteraard geldt dit alleen bij een **financial** lease (of bij een operational lease nadat u de switch naar financial lease is gemaakt).

Zie voor meer informatie over de investeringsaftrek de VGT website op:
<http://www.vgt.nl/financiele-zaken/investeringen-investeringsaftrek/>

CONCLUSIES:

Het VGT Lease systeem bewijst uitstekende diensten en is een goede extra serviceverlening van de VGT via de leverancier naar de eindgebruiker en daar zijn wij zeer tevreden over.

Specifieke situaties zullen evenwel altijd specifieke vragen oproepen.

De bovenstaande uitleg is daarom niets meer dan een beschrijving van de verschillende mogelijkheden. In uw situatie kunnen cijfermatigheden anders (mogelijk ongunstiger, maar zeker ook gunstiger) uitvallen.

Zeker bij grotere investeringen en op gecombineerde investeringen kan een goede beoordeling van de mogelijkheden een groot voordeel opleveren. Deze beoordeling moet dan wel tijdig gemaakt worden.

Laat u daarom door uw leverancier voorlichten of laat uw accountant in voorkomende gevallen contact met de leverancier of met de VGT opnemen.

Met het VGT rekenmodel inzake investeringen en de mogelijkheid van een 'strategische lease' is de mogelijkheid dat u uiteindelijk *minder betaalt dan de aanschafwaarde van de apparatuur* zeer goed mogelijk.

© E. Kolsteeg
2 januari 2012